



Andrée Wastiaux a un caractère bien trempé. D'enseignante, elle est devenue éditrice d'ouvrages scolaires puis, victime d'un licenciement collectif en 2017, agent immobilier. Pour elle, être quinquagénaire est un atout. **P.4**

Incourt : belle propriété 3 ha à vendre avec 2 gdes habitations (639 m²). 8-9 ch au total, 4sdb, gd réceptions, cuisines. Parking & plusieurs dépendances. Prix: 1.250.000 euros. www.lesviviers.be



Cet ancien moulin du XIX^e situé à Incourt comporte deux spacieuses habitations, auxquelles le parc privatif de pas moins de 3 hectares offre un écrin de verdure et de tranquillité idéal. **P.4**

TOUTES LES ANNONCES IMMOBILIÈRES « À VENDRE/À LOUER » EN BELGIQUE ET À L'ÉTRANGER > P. 5

LE SOIR

lesoirimm



Séjours insolites en Wallonie

Aqualodge, un hébergement qui mêle des éléments du gîte à la ferme, de l'hôtellerie ou encore du séjour bien-être. © DR

► Découvrir la Wallonie autrement, c'est ce que propose cette année la Région avec une liste d'activités, d'événements et d'hébergements inhabituels.

► Parmi ceux-ci, l'Aqualodge près de Maredsous propose un dépaysement total avec ses chalets sur pilotis.

A l'étranger comme en Belgique, la tendance du tourisme insolite apparue il y a quelques années ne s'essouffle pas ! Pour preuve : après avoir exploré les thèmes de la « Wallonie à vélo » et la « Wallonie gourmande » en 2016 et 2017, le secteur tourisme de la Région a choisi

de consacrer cette année 2018 à la « Wallonie insolite ». La liste de lieux et d'activités proposée dans ce cadre reprend quelques incontournables, mais aussi de vraies originalités comme une distillerie de whisky, des parcours de promenade pieds nus, un musée de la lessive ou encore une collection de vieilles motos gardée dans un hangar typique des années 1950. La thématique « Wallonie insolite » rassemble aussi toute une série d'événements, et bien sûr des hébergements eux aussi hors du commun.

Cabanes perchées, igloos, roulottes, tipis et tentes en tous genres, l'offre dans ce domaine est aujourd'hui très variée et reprise par de grands groupes d'hôtellerie ou de camping dans leurs établissements en Belgique comme à l'étranger. Il n'est donc pas facile de se distinguer et d'innover en la matière, mais la Wallonie se débrouille plutôt bien avec, par exemple, un

hôtel décoré sur le thème du carnaval à La Louvière, un autre implanté dans une ancienne chapelle à Mons, un gîte dans un ancien moulin à Bertrix ou encore un hôtel basse énergie dans un bâtiment 100 % en bois à Eupen.

A Ermeton-sur-Biert, près de Maredsous, un couple de pisciculteurs propose quant à lui un nouveau concept insolite avec Aqualodge, hébergement qui mêle des éléments du gîte à la ferme, de l'hôtellerie ou encore du séjour bien-être. Comme le font certains agriculteurs, les propriétaires Diane et René ont en effet utilisé leur lieu de travail – à savoir un étang voisin d'autres toujours en exploitation – pour y installer des hébergements de vacances sous forme de six chalets en bois sur pilotis. Les hôtes peuvent ainsi vivre presque littéralement les pieds dans l'eau tout au long de leur séjour, et profiter du cadre inédit d'Aqualodge où la

faune et la flore sont un spectacle à eux seuls !

A l'intérieur, la décoration met à l'honneur le bois et les matériaux naturels, rappelant par moments l'ambiance des chalets de montagne. Les propriétaires des lieux ont ainsi voulu offrir à leurs hôtes « un lieu où se ressourcer, où se retrouver au calme le temps d'un séjour ». Il va sans dire que ce concept en attire plus d'un, surtout ceux pour qui le retour à la nature n'est pas forcément synonyme de privation de confort ! Alors que certains logements insolites et cabanes misent plutôt sur un équipement rudimentaire pour une expérience au plus près de la nature, Aqualodge offre des chalets qui n'ont rien à envier à une chambre d'hôtel classique...

MARIE-ÈVE REBTS

LIRE EN P.2 & 3

▲ Le chiffre

5.504
C'est la quantité d'hectares de terre agricoles vendues en 2017 selon le premier rapport de l'Observatoire du foncier agricole. Le montant global des ventes est de près de 350 millions d'euros.

▲ Plus sur le Net



● Concilier la flexibilité de l'habitat léger avec les performances de la maison classique, c'est ce que propose Modus, un gîte construit sur la base de modules en ossature bois.
● Des experts proposent de répartir les frais de notaire dus lors d'une transaction immobilière entre l'acquéreur et le vendeur.

Sur lesoirimmo.be



Constructions gros-œuvre fermé: PROPRES équipes de terrassements, PROPRES fabrication de menuiserie en alu, PROPRES équipes de travaux d'étanchéité etc.

WILLY GROUP NAESSENS
BÂTIMENTS INDUSTRIELS AGRO PISCINES

MARTIN S.A.
nous a aussi fait confiance!

Client: **Martin Michel**
Surface: **951 m²** | Ville: **Wasmès**
Architecte: **Luc Moulin et Associés**

www.willynaessens.be

